

ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № 11

г. Рубцовск

"01" декабря 2014 года

ООО «Управляющая компания «Наш Дом» г. Рубцовска, в лице директора Коляда Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и ОАО «Алтайкрайэнерго», в лице заместителя генерального директора ОАО «Алтайкрайэнерго» Кулипанова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 56 от 19.12.2013, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий, принимает право требования задолженности за электрическую энергию, потребленную жильцами многоквартирных домов (далее - Должники) в размере **7 239 940 (Семь миллионов двести тридцать девять тысяч девятьсот сорок) руб. 19 коп.**, в том числе НДС 18%, указанных в Приложении № 1. Период задолженности указан в документах передаваемых согласно Приложению №2, размер задолженности каждого Потребителя указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2 Размер суммы уступаемого права требования Цедентом Цессионарию определен исходя из суммы задолженности по услугам «электроснабжение» и «электроснабжение ОДН» потребителей в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1.

1.3. Цедент признает и не оспаривает наличие задолженности перед Цессионарием по договору № 124110 от 01.11.2008г., который подтверждается актом сверки взаиморасчетов по состоянию на 30.11.2014 г.:

- в размере **7 239 940 (семь миллионов двести тридцать девять тысяч девятьсот сорок) руб. 19 коп.**, в том числе НДС 18 %.

1.4. Цессионарий уплачивает Цеденту в счет оплаты приобретаемого в соответствии с п.1.1. настоящего договора права требования денежную сумму в размере **7 239 940 (семь миллионов двести тридцать девять тысяч девятьсот сорок) руб. 19 коп.**, в том числе НДС 18 %.

1.5. В связи с заключением настоящего договора Цедент и Цессионарий прекращают зачетом (согласно ст. 410 ГК РФ) взаимные обязательства, вытекающие из договора № 124110 от 01.11.2008 г. на сумму, указанную в п. 1.4. настоящего договора, образовавшуюся в период с октября 2014 по ноябрь 2014 года.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

2.1. В момент подписания настоящего договора, Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должникам, согласно Приложению № 2 к настоящему договору:

2.1.1. выписка по каждому адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему договору;

2.1.2. сведения о количестве проживающих человек по каждому адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору;

2.1.3. выписка из лицевого счета каждого должника, указанного в Приложении №1 к настоящему договору;

2.1.4. расчет суммы задолженности за указанный в Приложении № 1 к настоящему договору период по каждому должнику.

2.1.5. иные документы удостоверяющие право (требование) Цедента к Должникам, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, имеющиеся у Цедента на дату заключения настоящего договора.

Документы, указанные в пп.2.1.2.-2.1.5. настоящего договора, передаются Цедентом Цессионарию в подлинниках.

2.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по отношению к Должникам.



2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

2.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится новым кредитором Должников.

2.6. Цедент, в 3-ех дневный срок с момента заключения настоящего договора направляет в адрес Должников соответствующее уведомление о состоявшейся уступке права требования. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением либо иным способом, позволяющим установить факт его получения Должниками и копия такого уведомления (иного подтверждающего документа) передается Цедентом Цессионарию в 3-ех дневный срок с момента получения Цедентом такого документа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов, а также сведений, указанных в Приложениях к настоящему договору, и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию документов и прав.

3.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

3.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требования, передаваемого по настоящему договору.

3.5. В случае недостоверности передаваемых по настоящему договору документов и содержащихся в них сведений о наличии задолженности должника, размере задолженности должника, указанных в Приложениях к настоящему договору, и /или иных сведений, указанных в документах, переданных Цедентом Цессионарию, стороны обязуются устранить недостоверность передаваемых по настоящему договору документов путем заключения соглашения к настоящему договору с внесением соответствующих изменений.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1, и их последствия продолжают действовать более 1 мес., стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, без согласия второй стороны по договору.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в



связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Алтайского края и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Применимым правом стороны признают законодательство Российской Федерации (России).

6.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО Управляющая компания «Наш Дом»
ИНН/КПП: 2209034968/220901001
К/сч: 30101810200000000604
Отделение № 8644 Сбербанка России
Р/сч: 40702810602530011291
658218 г. Рубцовск, ул. Светлова, 94

Цессионарий:

Рубцовское отделение ОАО «Алтайкрайэнерго
ИНН/КПП: 2224132840/220250001
К/сч: 30101810200000000604
Отделение № 8644 Сбербанка России г. Барнаул
Р/сч: 40702810602530011615
658200, г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 168

ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

(должность, подпись)

М.П.

Цессионарий:

(должность, подпись)

М.П.

С. А. Кулипанов